



INDESPAR
INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande

A evolução e o crescimento econômico do município

Gastão Fabiano Gonchorovski
Diretor Geral da INDESPAR



Um pouco da história...

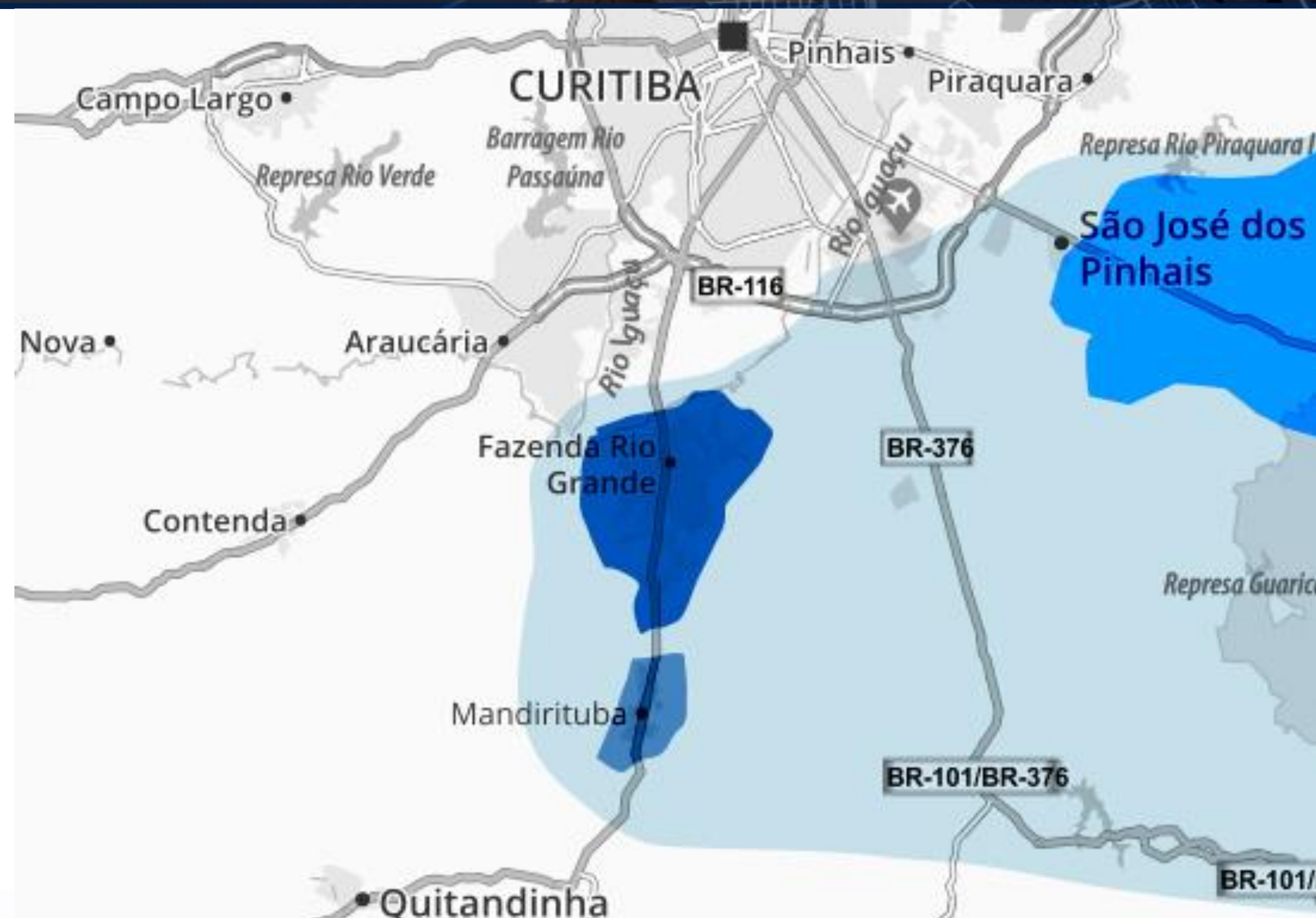


INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR

- Pertenceu a São José dos Pinhais
- Que desmembrou Mandirituba
25 de julho de 1960
- E depois Fazenda Rio Grande
26 de janeiro de 1990



Orçamento X População



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR

Ano	Receita (milhões)	População (IBGE)
1995	\$ 5,7 M	26.840 hab
2001	\$ 21,0 M	67.700 hab
2011	\$ 105,8 M	83.110 hab
2021	\$ 348,0 M	103.700 hab
2022	\$ 501,0 M***	175.000 hab *** *** estimativa

Timeline



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



Modelo econômico sequencialmente



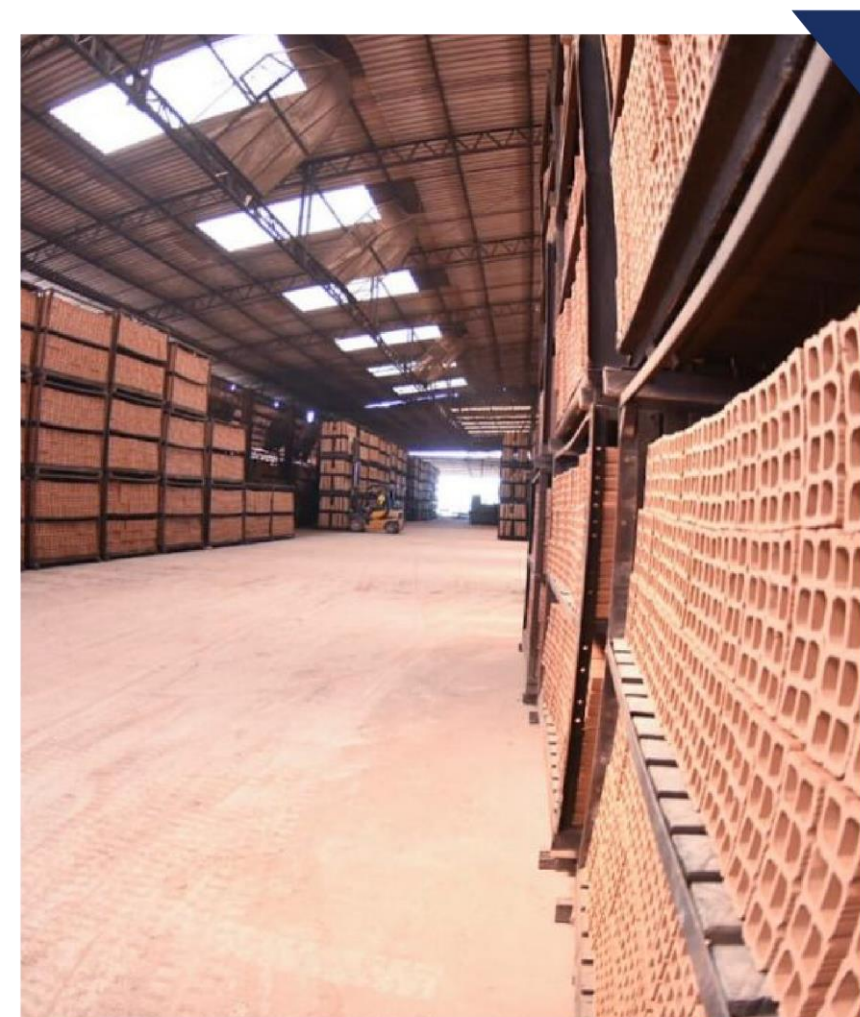
INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



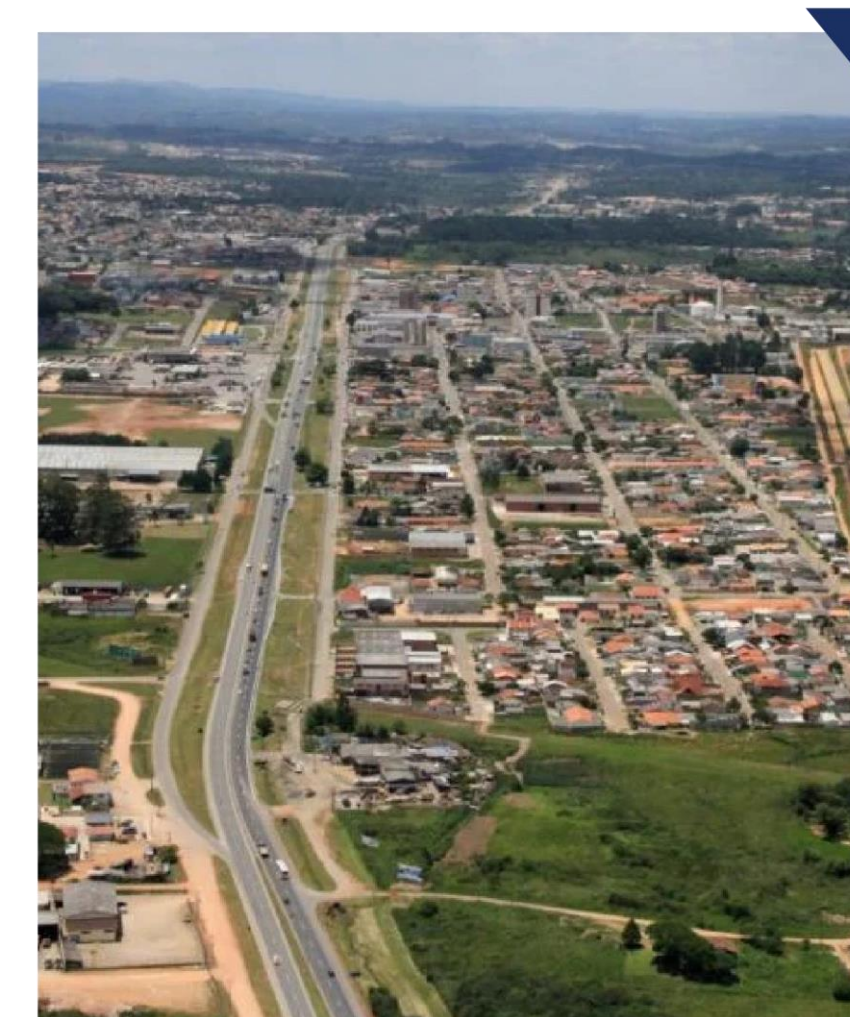
Agricultura



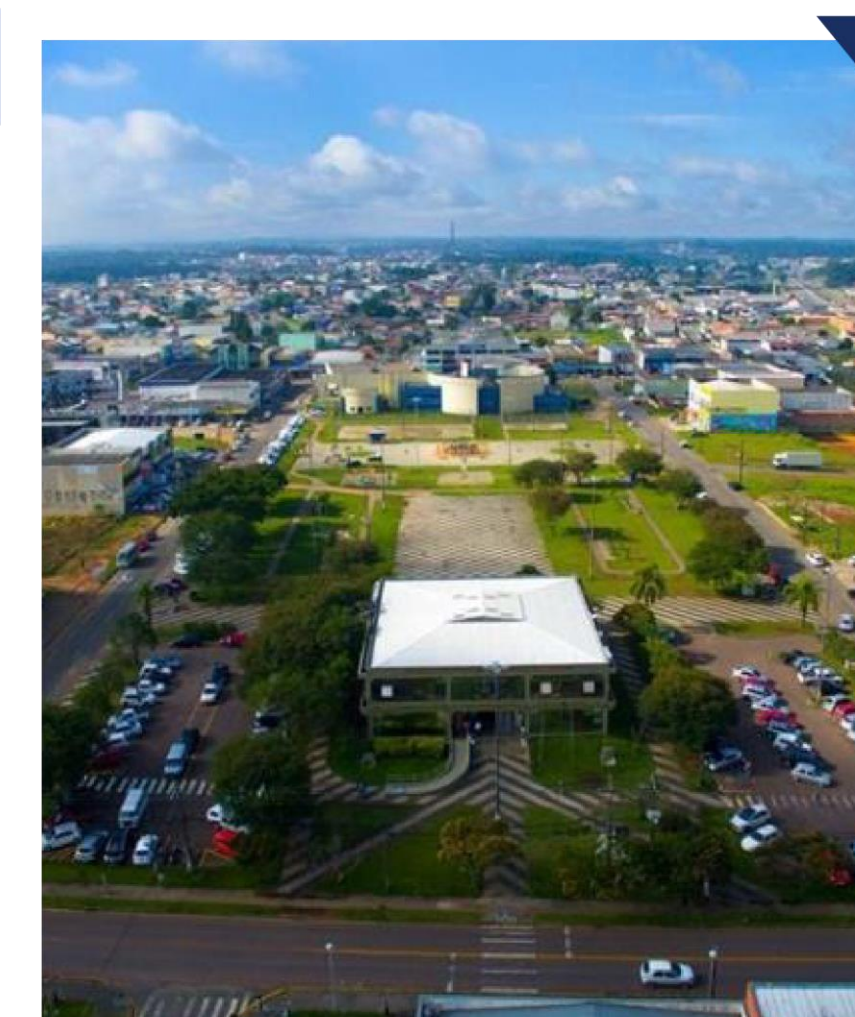
Olarias



Madeireiras



Criação
dos bairros



Cidade de
negócios

Nossos ativos principais



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



Proximidade a Capital do Estado



Logística estratégica



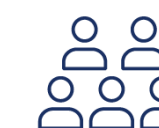
Permissibilidade ambiental



Topografia favorável



Rodovia Federal cortando o município



População jovem



Crescimento demográfico



Perfil empreendedor



Ilha comercial

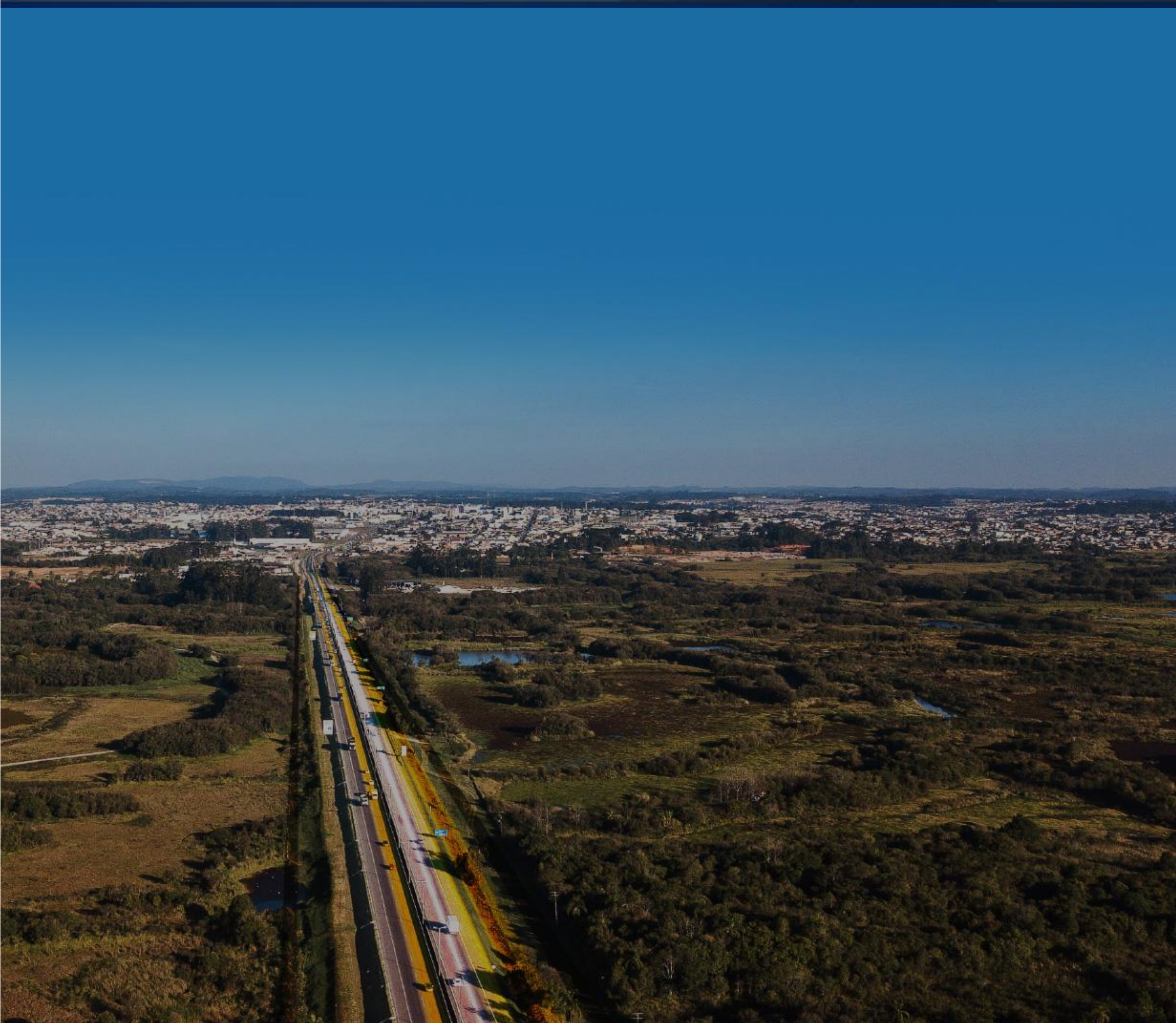
O que está se desenhando



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- Cidade de negócios
- Tendência a sermos um parque industrial mais tecnológico
- Hub de comércio e serviços do eixo sul da RMC
- Alteração do modelo de moradias horizontais do município
- Cidade verticalizada

Vetores sinalizados



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- A rodovia federal do nosso perímetro começa a se desenhar para ser uma linha metropolitana que ligará com a Linha Verde
- A unificação do município, através do amplo investimento na criação de transposição sobre rodovia.

Vetores sinalizados



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- Novo celeiro de moradias horizontais e verticais com excelente padrão, devido ao modelo característico do município

Gastão Gonchorowski

Vetores sinalizados



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- Perspectiva de que o Plano Diretor tenha uma propositiva de visão de mercado
- Mais empregos sendo gerados

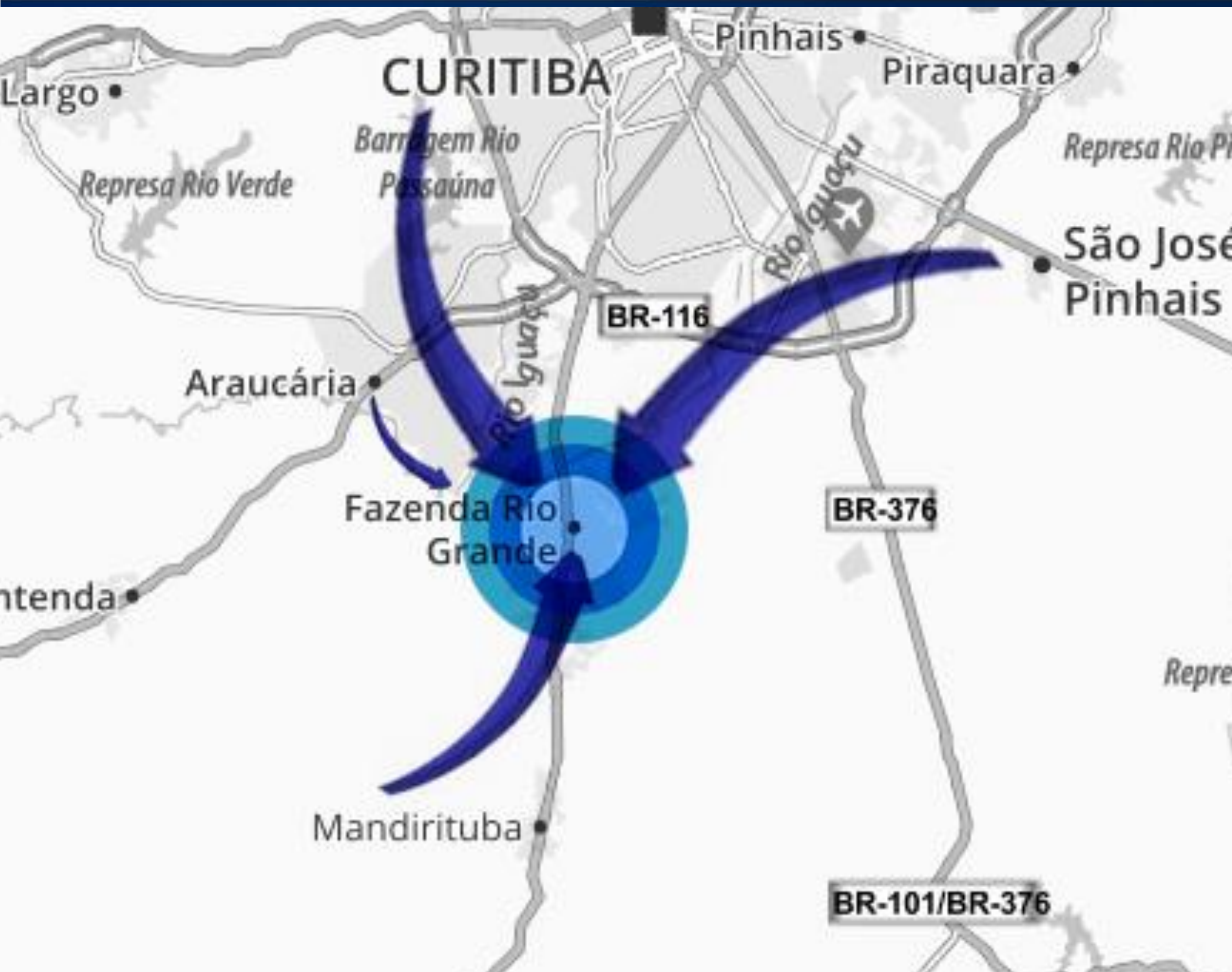
Projetos futuros



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- **ILHA COMERCIAL**
(HUB)

Projetos futuros



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- UNIFICAÇÃO DA CIDADE
REBAIXAMENTO
DA RODOVIA

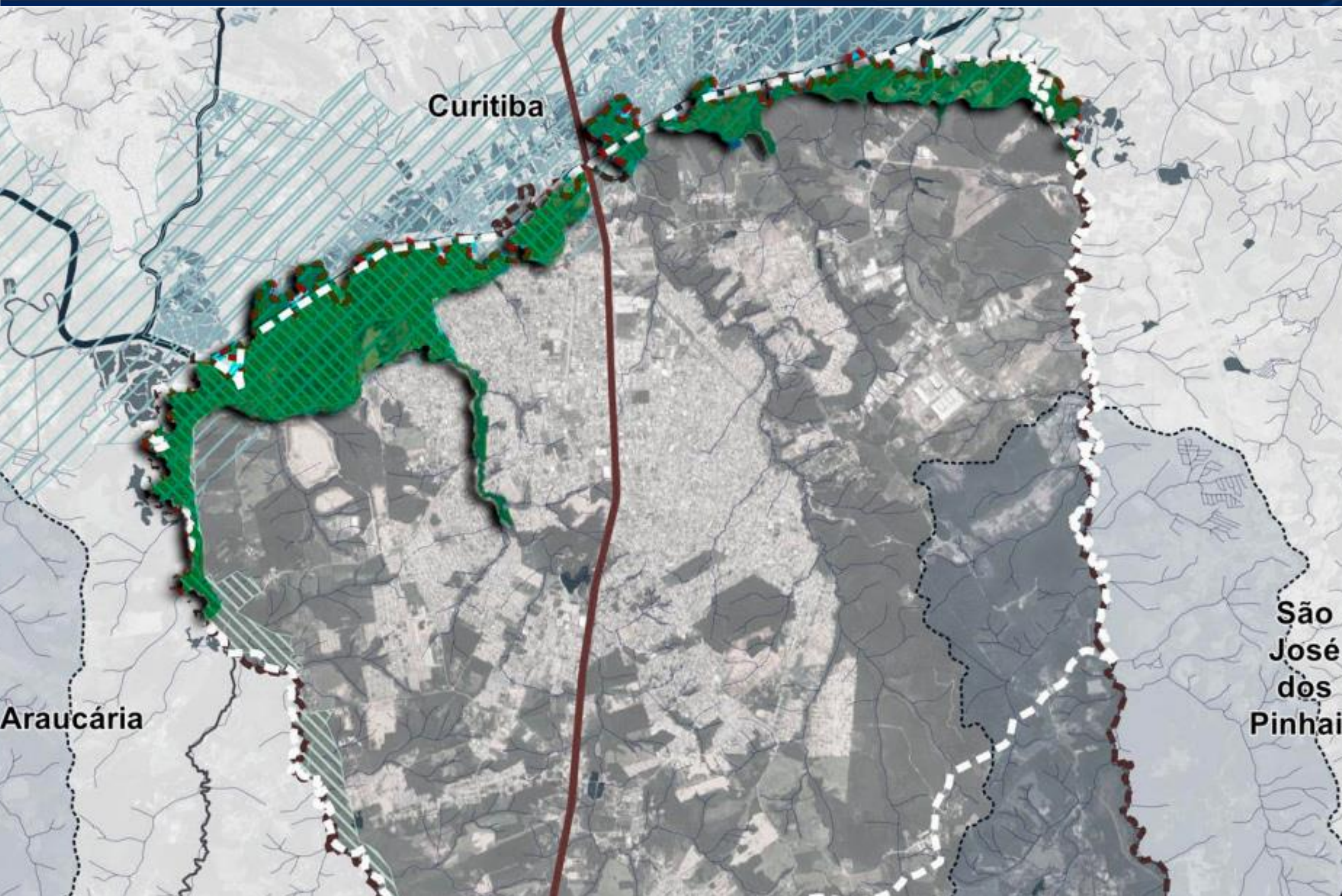
Projetos futuros



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- CRIAÇÃO DA RESERVA HIDRICA DO FUTURO

Vetores sinalizados



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- Tecido urbano que começa a encostar em Curitiba, principalmente, com o desenvolvimento do projeto da Reserva Hídrica do Futuro

Vetores sinalizados



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- Proposta futura para cenário de chegada em Fazenda Rio Grande

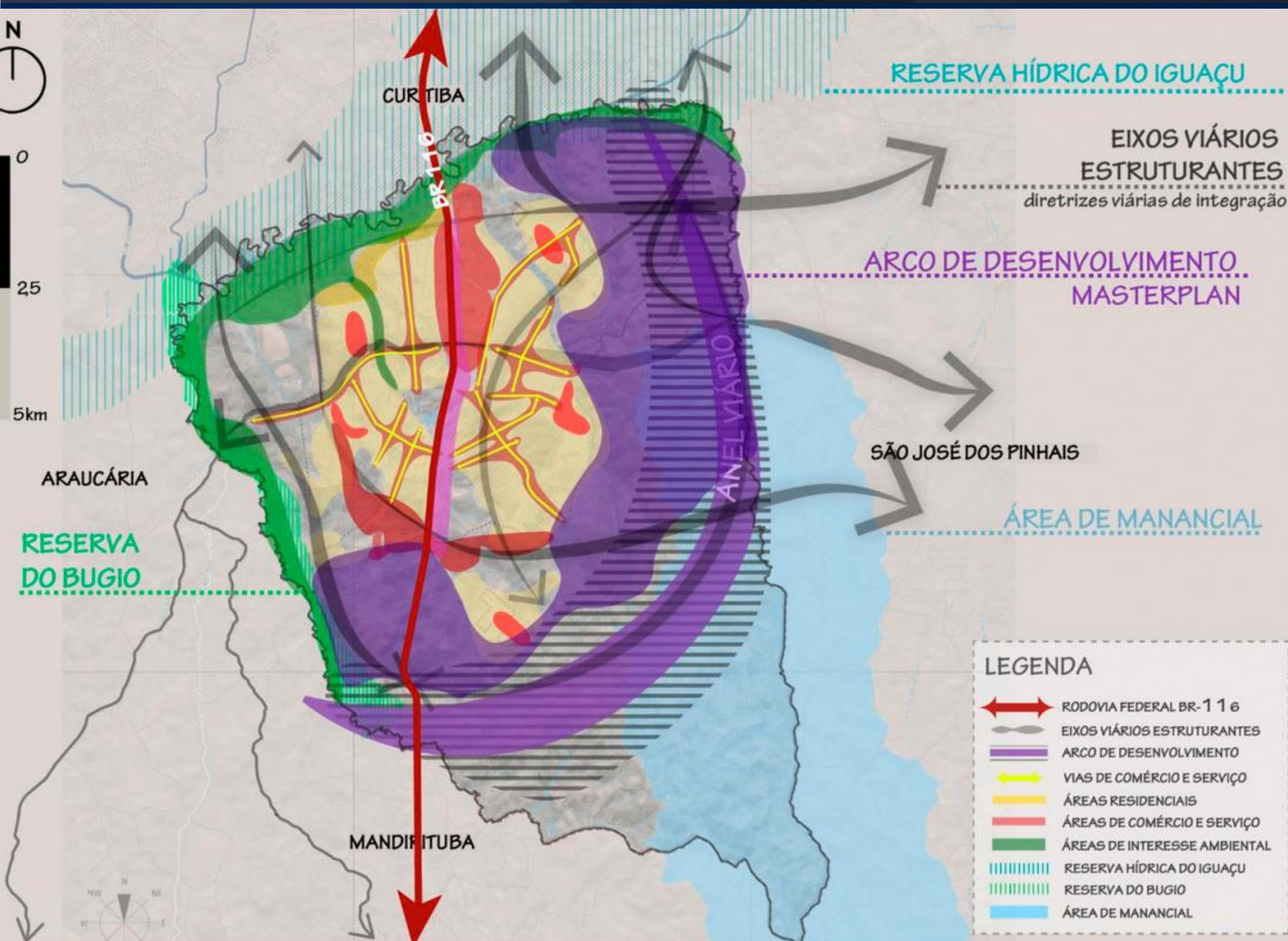
Projetos futuros



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- ARCOS DO DESENVOLVIMENTO

Projetos futuros



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Fazenda Rio Grande-PR



- LINHA FÉRREA E NOVO TRAÇADO DA RODOVIA



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

Por que eu
devo continuar
investindo
aqui?

Qual o nosso
papel como
empresário?



INDESPAR

INVESTIMENTOS DESENVOLVIMENTO PARTICIPAÇÕES

GRATIDÃO!

Gastão Gonchorovsky